

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 2443023WJ1824S

FINCA

DIRECCIÓN

CL DOÑA FRANCISCA 7, LOS HINOJOSOS, Cuenca

PARCELA CATASTRAL

2443023WJ1824S

SUPERFICIE DE LA FINCA

150 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

212 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

2443023WJ1824S0001RS

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

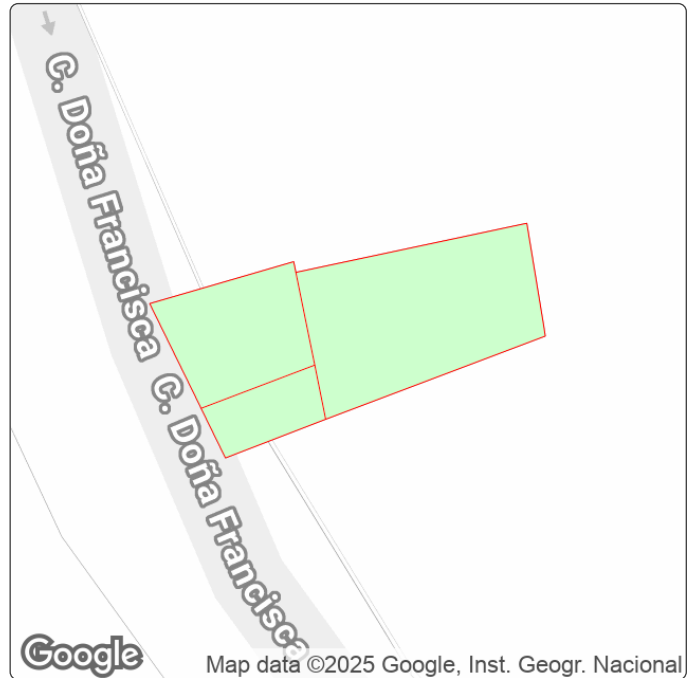
1950

SUPERFICIE CONSTRUIDA

212 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES E PL 00 PU 01	ALMACÉN	1950	88 m ²	1237 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA

CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES E PL 01 PU 01	VIVIENDA	1982	62 m ²	1225 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
ES E PL 00 PU 02	VIVIENDA	1982	44 m ²	1225 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
ES E PL 00 PU 03	PORCHE 100%	1982	18 m ²	1235 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

SUPERFICIE	ZONA DE VALOR	D	E	J	K	M	N	VALOR UNITARIO	G+B	VALOR
150 m ²	U27							54 €/m ²	1.05	8.505,00 €
SUMA										8.505,00 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES E PL 00 PU 01	88 m ²	AAL-1950-N-		5	01237	0.45	1,05 €	550 €/m ²	6.860,70 €
ES E PL 01 PU 01	62 m ²	V-1950-N-1		5	01225	1.05	1,05 €	550 €/m ²	23.685,01 €
ES E PL 00 PU 02	44 m ²	V-1950-N-1		5	01225	1.05	1,05 €	550 €/m ²	16.808,72 €
SUMA									47.354,42 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
8.505,00 €	47.354,42 €	55.859,42 €	0.9	50.273,48 €